



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, faks: (04) 500-00-20, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

Datum: 14. 2. 2018

Št.: 7113-9/2018-002

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŽELEZNIKI

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA OBČINSKEMU SVETU**
- **prodaja zemljišča parc. št. 670/2, k.o. 2071 Železniki,**
zainteresiran kupec Alclyp-er, d.o.o. iz Železnikov

UVOD (pravna podlaga)

Na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 50/14, 76/15) – v nadaljevanju Zakon, razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava, zato je v tem primeru potrebno izvesti postopek ravnanja kot ga opredeljuje Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 – v nadaljevanju Uredba).

Razpolaganje s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je to premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (2. odstavek 6. člena Uredbe).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (4. odstavek 11. člena Zakona).

Kot metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem zakon določa:

- javno dražbo,
- javno zbiranje ponudb,
- neposredno pogodbo (23. člen Zakona omogoča neposredno pogodbo v primeru, da je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000 €).

OBRAZLOŽITEV GLEDE NEPREMIČNINE ZA PRODAJO

Podjetje Alclyp-er, d.o.o., Racovnik 38A, Železniki, je z vlogo dne 30. 1. 2018 zaprosil za odkup stavbnega zemljišča parc. št. 670/2, k.o. 2071 Železniki, v izmeri 346 m², ki je v lasti občine Železniki, in sicer za potrebe razširitve podjetja.

V gradivu ste prejeli vlogo za odkup zemljišča z grafično prilogo, iz katere je razvidna lokacija zemljišča na Racovniku.

Cena bo določena po izvedeni cenitvi pooblaščenega cenilca; cenitev zemljišča je strošek kupca.

Predlog sklepa občinskemu svetu:

1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Železniki za leto 2018 (Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018) se dopolni z zemljiščem parc. št. 670/2 (ID znak: parcela 2071 670/2) k.o. 2071– Železniki, v izmeri 346 m², v orientacijski vrednosti 17.300 EUR. S prvim rebalansom se znesek kupnine vključi med prihodke proračuna za leto 2018.

2. Občina Železniki proda z neposredno pogodbo zemljišče parc. št. 670/2 (ID znak: parcela 2071 670/2) k.o. 2071 - Železniki.

Znesek kupnine se določi po ceni iz uradne cenitve pooblaščenega sodnega cenilca (plačilo na transakcijski račun Občine Železniki odprt pri Banki Slovenije št. 01346-0100007492).

Stroške cenitve zemljišča, overitev podpisa na kupoprodajni pogodbi, vpis v zemljiško knjigo in 22 % davek na dodano vrednost plača kupec.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Železniki najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 15 dni. Kupec je dolžan zemljiškooknjižni predlog vložiti v roku 1 meseca od overitve pri notarju in o tem obvestiti prodajalca.

**mag. Anton LUZNAR
ŽUPAN**